



CHÂTILLON ESTATE

T. 09 83 57 42 81 • www.chatillonestate.com

3 500 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 105 m²

Exposition : Sud et Ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Vidéophone, Stores électriques, Volets roulants électriques, Domotique, Gardien

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

3 500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (139 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 7 200 € (600 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6 Cannes

Appartement d'exception situé en étage élevé dans une des résidences les plus recherchées de la pointe Croisette. Somptueux 4 pièces de 105 m² exposé Sud-Ouest entièrement rénové aux prestations haut de gamme. Salon donnant sur une grande terrasse de 27 m², avec une vue imprenable sur la baie de Cannes, l'Estérel et les îles de Lérins. Cave et garage

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 983 à 1130 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/06/2025



Châtillon Estate - 16 Boulevard Carnot - 06400 Cannes
T. 09 83 57 42 81 - info@chatillonestate.com - www.chatillonestate.com

RCS Cannes B 939 852 281 - Code NAF 7010Z - Document non contractuel