



# CHÂTILLON ESTATE

T. 09 83 57 42 81 • [www.chatillonestate.com](http://www.chatillonestate.com)

3 500 000 €

## Achat appartement

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud et Ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Vidéophone, Stores électriques, Volets roulants électriques, Domotique, Gardien

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

### Informations légales

3 500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (139 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 7 200 € (600 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 6 Cannes

Appartement d'exception situé en étage élevé dans une des résidences les plus recherchées de la pointe Croisette. Somptueux 4 pièces de 105 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest entièrement rénové aux prestations haut de gamme. Salon donnant sur une grande terrasse de 27 m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable sur la baie de Cannes, l'Estérel et les îles de Lérins. Cave et garage

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 983 à 1130 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/05/2025



Châtillon Estate - 16 Boulevard Carnot - 06400 Cannes  
T. 09 83 57 42 81 - [info@chatillonestate.com](mailto:info@chatillonestate.com) - [www.chatillonestate.com](http://www.chatillonestate.com)

RCS Cannes B 939 852 281 - Code NAF 7010Z - Document non contractuel